

ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju

Trogirska cesta 4, Plano

OIB: 51191227541

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-282/2022

ZAVRŠNI RAČUN

S obzirom na činjenicu da je u predmetnom postupku, koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, Sudu se ovim putem podnosi završni račun koji sadržajno zadovoljava sve zakonske pretpostavke, i to račun prihoda i rashoda, završnu bilancu na dan podnošenja ovog završnog računa, završni izvještaj, te prijedlog diobnog popisa.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika u trenutku podnošenja završnog računa iznosi 653.448,20 EUR.

PRIHODI:

| R.BR | OPIS | IZNOS |
|------|---|----------------|
| 1 | Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečaja | 29.059,50 € |
| 2 | Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić pod zalogom | 1.836.902,67 € |
| 3 | Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić bez tereta | 198.604,75 € |

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 4 | Naplaćen PDV po računu za kupnju pokretnina Zaprešić, Tabak grupa d.o.o. | 77.626,86 € |
| 5 | Unovčenje voćnjaka Josipovec | 34.125,00 € |
| 6 | Unovčenje pokretnina pogona Plano s PDV-om | 358.750,00 € |
| 7 | Ustegnuta jamčevina ponuditelju Tabak Grupa d.o.o. za pokretnine Plano | 62.609,96 € |
| 8 | Unovčenje nekretnina pogona Plano | 2.367.117,82 € |
| 9 | Naplaćen PDV po računu za kupnju pokretnina Plano, Plano Projekt d.o.o. | 2.279,46 € |
| 10 | Unovčenje dvaju vozila , Iveco Daily i Renault Midlum | 16.759,87 € |
| 11 | Unovčenje poslovnog prostora u Rijeci, Luki 19 | 28.500,00 € |
| 12 | Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i sirovina | 25.000,00 € |
| 13 | Naplaćene zakupnine | 57.077,98 € |
| 14 | Prihodi od kamata po računu | 50,31 € |
| | UKUPNO: | 5.094.464,18 € |

RASHODI (podmireni):

| R.BR | OPIS | IZNOS |
|------|---|----------------|
| 1 | Mjesečne naknade za vođenje bankovnog računa | 693,60 € |
| 2 | PDV | 171.321,18 € |
| 3 | Namirenje razlučnog vjerovnika prodajom nekretnine Zaprešić, PBZ | 1.767.534,79 € |
| 4 | Namirenje razlučnog vjerovnika prodajom nekretnine Plano, ERSTE | 1.945.636,86 € |
| 5 | Namirenje razlučnog vjerovnika prodajom nekretnine Plano, HAMAG | 307.094,30 € |
| 6 | Namirenje razlučnog vjerovnika prodajom dvaju vozila, RH Porezna uprava | 12.888,40 € |
| 7 | Plaćanje vještaka Adriana Filipović | 1.305,23 € |
| 8 | Plaćanje vještaka Ivica Vuko | 2.000,00 € |
| 9 | Plaćanje vještaka Ivica Ljubičić | 10.162,00 € |

| | | |
|----|---|-------------|
| 10 | Plaćanje zaštitarske službe NOKY SECURITY, čuvanje pogona Plano i Zaprešić | 13.040,00 € |
| 11 | Odvjetnica Jelena Kunac (odlazak na ročište u Rijeku) | 475,46 € |
| 12 | JAVNI BILJEŽNIK GORAN ČOLAK po rn 695 | 33,34 € |
| 13 | Saša Dević, ugovor od djelu za čuvanje poslovnice Plano, bruto | 10.615,88 € |
| 14 | Komunalna naknada Rijeka | 1.989,85 € |
| 15 | Komunalna naknada Plano | 8.785,66 € |
| 16 | Komunalna naknada Zaprešić | 15.181,71 € |
| 17 | HEP-PLIN D.O.O. Zaprešić | 302,11 € |
| 18 | Knjigovodstvene usluge | 18.223,19 € |
| 19 | Alarmni sustav i videonadzor poslovnice Plano, Kambell | 2.725,13 € |
| 20 | G.D.I. INFO d.o.o. digitalizacija dokumentacije nastale prije otvaranja stečaja | 19.975,00 € |
| 21 | Pristojba za tužbu P-74/2023 vs Bamberg | 68,63 € |
| 22 | Plaćanje r66 odvjetnica Jelavić | 99,54 € |
| 23 | Plaćanje odvjetnik Nogolica, zastupanje P-300/2023 TS ST | 1.863,69 € |
| 24 | Plaćanje njuškalo oglas za prodaju pokretnina | 33,43 € |
| 25 | Predmet pristojba, troškovi vještačenja, Psp-30/2023, OS Rijeka | 554,69 € |
| 26 | Plaćanje odvjetnica Jelavić zastupanje P-74/2023 TS ST | 315,49 € |
| 27 | Plaćanje odvjetnik Boris Marohnić zastupanje u predmetu Psp-30/2023 | 500,00 € |
| 28 | Securitas Hrvatska d.o.o. alarm dojava Plano | 60,96 € |
| 29 | Pristojba prema Rješenju OS Sarajevo broj 65 0 Ps 202979 19 Ps | 330,70 € |
| 30 | Pristojba u predmetu Z-2546/2023 OS Rijeka | 29,86 € |
| 31 | FINA naknada za provedbu dražbe Plano, Zaprešić, Josipovec | 146,00 € |
| 32 | HEP Elektra d.o.o. (Plano, Rijeka, Zaprešić) | 5.706,58 € |
| 33 | Vodne usluge Zaprešić | 484,14 € |
| 34 | Pristojba za predmet Ovr-1063/2022 vs Probabilis | 56,12 € |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 35 | Rijeka, Luki 19, vodne usluge i pričuva | 320,91 € |
| 36 | Bruto plaće radnika u otkaznom roku | 27.467,72 € |
| 37 | Bruto nagrada stečajnom upravitelju | 83.615,37 € |
| 38 | Trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje nagrade upravitelja | 6.271,15 € |
| 39 | Trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja | 216,79 € |
| 40 | Bruto naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja | 2.890,52 € |
| | UKUPNO: | 4.441.015,98 € |

RASHODI (nepodmireni):

| Red. br. | OPIS | IZNOS |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja, tri mjeseca | 796,35 € |
| 2 | Trošak izrade završnog izvješća za 2025 za potrebe FINE i Porezne uprave, arhiviranje dokumentacije nastale u stečajnom postupku, Knjigovodstveni servis | 1.300,00 € |
| 3 | Pristojba za završno ročište | 239,41 € |
| 4 | Tri mjesečne bankarske naknade za vođenje poslovnog računa | 60,00 € |
| 5 | Bankarska naknada za zatvaranje računa | 100,00 € |
| | UKUPNO: | 2.495,76 € |

UKUPNI PRIHODI: **5.094.464,18 EUR**

UKUPNI RASHODI (podmireni + nepodmireni)= **4.443.511,74 EUR**

Preostaje za isplatu vjerovnicima: **650.952,44 EUR**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Imovina na početku stečajnog postupka:</i> | | <i>6.972.887,59 EUR</i> |
| A.) DUGOTRAJNA IMOVINA | | 6.647.136,47 EUR |
| 1. | Zemljište i građevinski objekti | 5.457.300,00 EUR |
| 1.1. | Josipovec | 13.300,00 EUR |
| 1.2. | Poslovni prostor Luki 19, Rijeka | 28.500,00 EUR |
| 1.3. | Proizvodni pogon Plano | 3.144.000,00 EUR |
| 1.4. | Proizvodni pogon Zaprešić | 2.300.000,00 EUR |
| 2. | Postrojenja i oprema | 1.189.836,47 EUR |
| B.) KRATKOTRAJNA IMOVINE | | 325.751,12 EUR |
| 1. | Potraživanja | 110.455,78 EUR |
| 2. | Zalihe sirovina i gotovih proizvoda | 215.295,34 EUR |
| <i>Imovina na kraju stečajnog postupka:</i> | | <i>0,00 EUR</i> |

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| <i>Obveze na početku stečajnog postupka:</i> | | <i>6.999.488,44 EUR</i> |
| A.) | Prvi viši isplatni red | 576.526,77 EUR |
| B.) | Drugi viši isplatni red | 6.422.961,67 EUR |

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| <i>Obveze na kraju stečajnog postupka:</i> | | <i>2.615.266,32 EUR</i> |
| A.) | Prvi viši isplatni red | 0,00 EUR |
| B.) | Drugi viši isplatni red | 2.615.266,32 EUR |

Pri otvaranju stečajnog postupka od imovine zatečene su i posjed preuzete nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine : poslovnica Plano, poslovnica Zaprešić, zemljište Josipovec, te poslovni prostor u Rijeci zajedno s pokretninama. Angažirani su sudski vještaci koji su procijenili vrijednost imovine, te je ta vrijednost tvrdjena kao početna vrijednost imovine stečajnog dužnika. Vrijednost zalihe sirovina i gotovih proizvoda je utvrđena prema knjigovodstvenoj vrijednosti, isto kao i potraživanja.

Kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, izuzev djela potraživanja koja se nenaplativa, a koja će biti otpisana, imovina na kraju stečajnog postupka iznosi 0,00 EUR.

Obveze na početku stečajnog postupka su utvrđene priznatim tražbinama u stečajnom postupku, i to tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 576.526,77 EUR, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.422.961,67, ukupno 6.999.488,44 EUR.

Obveze su na kraju postupka smanjene za iznos od 687.091,11 EUR, i to cjelokupnim namirenjem vjerovnika prvog višeg isplatnog reda za iznos od 576.526,77 EUR, te djelomičnim namirenjem tražbina drugog višeg isplatnog reda za iznos od 74.425,67 EUR. Obveze stečajnog dužnika su

također smanjene namirenjima razlučnih vjerovnika Erste Banka, PBZ banka, HAMAG BICRO i Ministarstvo financija. Ukupne obveze stečajnog dužnika su smanjene za iznos od 4.384.22,12 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu rješenjem poslovni broj: 4. St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, te istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenuje Ivana Vlaića, Kupreška 98, Split.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon nastavka stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- ostvario kontakt s bivšom zakonskim zastupnicom stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine
- ušao u posjed nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- preuzeo dostupnu dokumentaciju i pečat,
- izradio pečat dužnika, otvorio račun u Podravskoj banci,
- potpisao ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga u stečaju s tvrtkom Proffesional-time j.d.o.o.
- angažirao zaštitarsku službu za uslugu čuvanja pogona Zaprešić i Plano,
- otkazao ugovore o radu svim zaposlenicima, te ih upoznao s njihovim pravima,
- obavijestio inozemne vjerovnike, za koje je saznao iz poslovnih knjiga dužnika, o činjenici otvaranja stečajnog postupka, te ih pozvao da prijave tražbine u stečajnom postupku
- surađivao s Agencijom za osiguranje radnički tražbina,
- оформio inventurno povjerenstvo, napravio početnu stečajnu inventurnu listu cjelokupne imovine,
- ispitao tražbine vjerovnika (ukupno 108 tražbina), sačinio tablice priznatih tražbina, tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a); sačinio pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a), sačinio predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).
- potpisao i sastavio ugovor o zakupu s zakupoprimcem Tabak Grupa d.o.o. za proizvodni pogon Plano i Zaprešić, potpisao i sastavio ugovor s zakupoprimcima Vestok d.o.o. (Zaprešić), Vodanova d.o.o. (Plano); Regge interijeri d.o.o. (Plano), te vodio brigu o mjesečnoj naplati zakupnina te na taj način uvećao stečajnu masu, ishodio bjanko zadužnicu u visini od 300.000,00 EUR od zakupoprimca Tabak Grupa d.o.o.,
- naplatio dospjela potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka,
- unovčio sirovine i zalihe gotovih proizvoda,
- unovčio dva vozila oglašavana na internet oglasnicima,

- sudjelovao na ročištu pri prekršajnom sudu u Trogiru, aktivno sudjelovao u izradi sudske nagodbe u sporu s vjerovnikom Vodogradnja Varaždin d.o.o.,
- angažirao tvrtku GDI-info d.o.o. za digitalizaciju i arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije, pripremio dokumentaciju za arhiviranje,
- angažirao stalne sudske vještake građevinske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina pogona Zaprešić, Plano i Josipovec , angažirao stalnog sudskog vještaka inženjerske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- predao zahtjev financijskoj agenciji za prodajom nekretnina u stečajnom postupku, uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, redovito bio u kontaktu s zainteresiranim kupcima nekretnina i pokretnina , sastavio obračun troškova unovčenja nekretnina osiguranih razlučnim pravom i prisustvovao na ročištu radi utvrđenja diobe kupovnine, sastavio obračun troškova unovčenja vozila Iveco Daily i Renault Midlum, u više navrata obilazio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,

S obzirom na činjenicu da je u predmetnom postupku, koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka u nastavku se daje pregled imovine koja je zatečena pri otvaranju stečajnog postupka, te način i iznos za koji je ista unovčena.

1.) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od:

1. Potraživanja od kupaca
2. Dugotrajne materijalne imovine
3. Kratkotrajne materijalne imovine
4. Zakupnina naplaćenih nakon otvaranja stečaja

1. *Potraživanja od kupaca*

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, u kojoj već od drugog mjeseca 2022 god. nisu ažurno knjižene poslovne promjene prikazana su potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 182.687,77 EUR. Dio potraživanja je bio nenaplativ, što radi zastarnog roka, što radi stečaja ili predstečaja dužnika, neki dužnici su i brisani iz sudskog registra. Također za dio potraživanja nije provedena kompenzacija međusobnih potraživanja, a dio potraživanja je sporan.

Ukupno je nakon otvaranja stečajnog postupka naplaćeno 28.993,58 EUR i to od sljedećih kupaca:

| R.BR | DUŽNIK | NAPLAĆENI IZNOS |
|------|---|--------------------|
| 1 | Marko Župković | 1.355,93 € |
| 2 | FRIGOTERM-TROGIR d.o.o. | 90,31 € |
| 3 | SLAP d.o.o. | 37,88 € |
| 4 | ALAS ZA DOM d.o.o. | 103,97 € |
| 5 | PALMEX d.o.o. | 473,49 € |
| 6 | DIETZEL GESELLSCHAFT M.B.H. | 1.891,64 € |
| 7 | PEKOTERM d.o.o. | 2.847,40 € |
| 8 | STEČAJNA MASA IZA METEOR GRUPA D.O.O | 55,94 € |
| 9 | PBH IDEA AG | 1.346,57 € |
| 10 | VODOGRADNJA VARAŽDIN d.o.o. plaćanje po sudskoj nagodbi | 19.908,42 € |
| 11 | PLAST MEC PVC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - I | 882,03 € |
| | UKUPNO: | 28.993,58 € |

2. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika prema bilančnim pozicijama za 2021 godinu se sastojala od sljedećih stavki:

- 2.1. Zemljište u vrijednosti od 2.332.494,53 EUR
- 2.2. Građevinski objekti u vrijednosti od 679.412,57 EUR
- 2.3. Postrojenja i oprema u vrijednosti od 2.368.763,42 EUR
- 2.4. Alati, pogonski inventar, transportna i ostala imovina u vrijednosti od 3.041,74 EUR

2.1 i 2.2. Zemljište i građevinski objekti

Poslovnica Plano

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih pri Općinskom sudu Split, ispostava Trogir, broj ZK uložka: 6873 i to:

- čest.1916/1 ZGR ZGRADA površine 934 m2,
- čest. 1916/2 ZGR ZGRADA površine 904 m2 ,
- čest. 2621/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3781 m2,
- čest. 2635/1 DVOR površine 3482m2,
- čest. 2635/2 DVORIŠTE površine 2805 m2,
- čest. 2635/3 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1540 m3.

Ukupna površina nekretnina poslovnice Plano iznosi 13.446 m².

Na imovini iz točke postojala su upisana razlučna prava u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A., 2013. u iznosu 2.700.000,00 EUR (broj Z-470/13), u iznosu od EUR 620.000,00 (broj Z-974/1), u iznosu od 320.000,00 EUR (broj Z-3119/15), 620.000,00 EUR (broj Z-32139/2017) u prvom prednosnom redu, te HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke br:25/5694 od dana 11. veljače 2013. u iznosu od 529.200,00 EUR, u drugom prednosnom redu. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka zabilježeno je zemljišnim knjigama pod brojem Z-42662/2022, dok je rješenje o prodaji nekretnina zabilježeno pod brojem Z-38538/2023)

Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom sudskog vještaka Ivica Vuke koji je utvrdio da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 3.144.000,00 EUR. Navedeni elaborat objavljen je na e-oglasnoj ploči.

Vjerovnici stečajnog dužnika su na ročištu održanom 22. rujna 2023 odlučili da će se nekretnine u Planom prodavati zajedno s pokretninama iz proizvodnog pogona Plano navedenim u nalazu i mišljenju vještaka Ivica Ljubičića pod rednim brojevima 21, 22. i 23. (kotlovnica, dizalice, vaga), a prema suglasnosti razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. koja ima razlučno pravo na nekretninama u Planom, koja je i predložila navedenu prodaju na ovaj način.

Navedene pokretne su redom : Vaga Maršalek GST-9600, mosna dizalice: Jelšingrad 30kN (BR.02isitok), Jelšingrad 50 kN (br.01-Zapad), bulltrade 25 kN (br.03-zapad) te kotlovnica koja se sastoji od: toplovodni kotao Rhoss KX 4-185, uljni plamenik Riello 474 T1,ekspanzijska posuda Elbi, sigurnosni ventil EMMETI 1/2", boiler tople vode, spremnik goriva Metal Vuraic 5m³, cirkulacijske pumpe DAB, BP 120/280-50T, DAB 60/250-40T, DAB BP 65/250-40T, DAB A 80/180 XM).

Procijenjena vrijednost navedenih pokretnina prema elaboratu sudskog vještaka Ivica Ljubičića, objavljenog na e-oglasnoj ploči, 18. kolovoza 2023., iznosila je 12.157,09 EUR.

Rješenjem naslovnog suda Poslovni broj: 4. St-282/2022-124 od 25. rujna 2023., određena je prodaja nekretnina i dijela pokretnina proizvodnog pogona Plano, a koja su se prodavala kao jedinstvena cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji, Poslovni broj: 4. St-282/2022-145 19. listopada 2023. godine naslovni sud je utvrdio početnu prodajnu vrijednost u iznosu od 3.156.157,09 EUR., te da prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon što je FINA provela prodaju e-dražbom, po završetku prve e-dražbe je dostavila izvještaj o provedenoj dražbi, identifikator nadmetanja 45186, završen dana 14.02.2024 u 10:59:59 sati. Prema izvještaju FINE kao važeća, i jedina ponuda, evidentirana je ponuda od ponuditelja PLANO PROJEKT d.o.o., Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 93291378832, u iznosu od 2.367.117,82 EUR.

Rješenjem naslovnog suda 4. St-282/2022-203, 13. ožujka 2024., dosuđena je imovina stečajnog dužnika, te pozvan kupac PLANO PROJEKT d.o.o., da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Dana 12.04.2024., FINA je obavijestila naslovni sud da je kupac uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 2.367.117,82 EUR.

Od ukupno postignute kupovnine, iznos od 2.358.000,00 EUR se odnosi na nekretninu opterećenu razlučnim pravima, dok se iznos od 9.117,82 EUR odnosi na pokretne neopterećene razlučnim pravima.

Rješenjem suda Poslovni broj: St-282/2022-262 iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.367.117,82 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, iznos od 9.117,82 eura izdvojio se na ime kupovnine za pokretne na kojima nije upisano založno pravo. Nadalje, iznos od 82.726,49 eura izdvojio se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u iznosu od 1.945.636,86 eur namirila se tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka, u iznosu od 307.094,30 eur namirila se tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7., dok se preostali iznos od 22.542,35 eura uplatio u korist računa stečajnog dužnika.

Poslovnica Zaprešić

Poslovnica Zaprešić – upisana pri Katastarska općini Zaprešić Broj ZK uloška: 2927, sastojala se od tri čestice i to:

- kat.čest.325 ZU 1063, 322 ZU5290 k.o. Zaprešić, POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, površine 10948 m²,
- kat.čest. 322, ORANICA, površine 4761 m²,
- kat.čest.323, ORANICA površine 42 m², sveukupne površine od 15.751 m².

Založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., je kao ovrhovoditelj pokrenuo ovrhu na nekretnini stečajnog dužnika radi namirenja novčane tražbine. Kako je stečajni upravitelj obavijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-469/2021, da je otvoren stečajni postupak, Sud je utvrdio prekid postupka, te se oglasio stvarno nenadležnim, te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

U sklopu ovršnog postupka, sudski vještak Mladen Ožić je nekretninu, proizvodni pogon Zaprešić procijenio na ukupnu vrijednost od 1.820.000,00 EUR, te će se ta iznos uzimati kao dio vrijednosti sveukupne procjene imovine dužnika.

U stečajnom postupku stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka te je vrijednost nekretnina utvrđena procjenom sudskog vještaka Adriane Filipović, dok je vrijednost pokretnina utvrđena procjenom sudskog vještaka Ivice Ljubičića. Vještakinja Adriana Filipović je utvrdila da tržišna vrijednost nekretnina Zaprešić iznosi 2.300.000,00 EUR, dok je vještak Ivica Ljubičić utvrdio da tržišna vrijednost pokretnina koje se nalaze u pogonu Zaprešić iznosi 414.009,89 EUR uvećano za PDV. Navedeni elaborati objavljeni su na e-oglasnoj ploči.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 4. St-282/2022-117 20. rujna 2023., određena je prodaja nekretnina i pokretnina proizvodnog pogona Zaprešić, a koje će se prodavati kao jedinstvena cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji Poslovni broj: 4. St-282/2022-143, 19. listopada 2023. godine naslovni sud je utvrdio početnu prodajnu vrijednost u iznosu od 2.714.009,89 EUR., te da prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon što je FINA provela prodaju e-dražbom, po završetku prve e-dražbe je dostavila izvještaj o provedenoj dražbi, identifikator nadmetanja 45169, završen dana 14.02.2024 u 12:00 sati. Prema izvještaju FINE kao važeća, i jedina ponuda, evidentirana je ponuda od ponuditelja TABAK GRUPA d.o.o. u iznosu od 2.035.507,42 EUR.

Rješenjem naslovnog suda 4.St-282/2022-184, od 16. veljače 2024, dosuđena je imovina stečajnog dužnika, te pozvan kupac da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. Naknadno, Rješenjem suda Poslovni broj: 4. St-282/2022-191, od 28. veljače 2024, kupcu je produžen rok za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024.

Nadalje, dopunskim Rješenjem poslovni broj 4. St-282/2022-202, od 13. ožujka 2024, određeno je da se kupcu pored dosuđenih nekretnina dosuđuju i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, te da će se odrediti zabilježba rješenja o dosudi u FINA-nom Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem uloška 741-301/16, 746-301/16 i 4110-301/17 uz istovremeno brisanje založnog prava i upisanog prava vlasništva stečajnog dužnika, a sve po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rješenjem o namirenju Poslovni broj: St-282/2022-257, iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.035.507,42 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i pokretnina-strojevi i oprema, djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb u iznosu od 1.767.534,79 eura. Iznos od 198.604,75 eura, a koji se odnosi na unovčenje nekretnine i pokretnina na kojima nije zabilježen teret, uplaćen je u korist računa stečajnog dužnika, dok je iznos od 69.367,88 eura, a koji se odnosi na iznos troškova unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, isto uplaćen u korist računa stečajnog dužnika.

Poslovni prostor Rijeka

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao i poslovni prostor u Rijeci, adresa Luki 19 -upisan kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk. ul. 5141, k.o. 999906 Rijeka, i to: Suvlasnički dio: 95/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1, u naravi POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJE-ukupne površine od 53,64 m²

Navedeno opisana nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29.10.2024. o prihvaćanju ponude za kupnju ponuditelja Matej Hrvatin, Jože Vlahovića 11, Rijeka, prodana za iznos od 28.500,00 EUR.

Stečajni dužnik, kao prodavatelj, je s navedenim ponuditeljem, kao kupcem ,zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, i to u roku od 30 dana od održavanja skupštine vjerovnika, točnije kupoprodajna cijena je isplaćena dana 25.11.2024.

Zemljište Josipovec

Također, stečajni dužnik je u vlasništvu imao i građevinsko zemljište K.O. Josipovec, Osijek, i to: čest. 47/6 u naravi voćnjak, čest. 47/8 u naravi, ukupne površine 3.337 m². Zemljište se nalazilo na neizgrađenom cijelu građevinskog područja naselja na temelju izmijenjenog i dopunjenog prostornog plana uređenja grada Osijeka.

U ZK izvratku zemljišta Josipovec postojao je zabilježen teret i to:

- Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-29253/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava-

simultane hipoteke na nekretninama br. OV-5358/17 od 11.12.2017., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma (kao Glavni uložak), za korist: 135.000,00 EUR ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKITRG 3A, 51000 RIJEKA

Predmetna nekretnina je procijenjena na vrijednost od 13.300,00 EUR, od strane sudskog vještaka Adriane Filipović, dok je sta prodavana putem FINA e-dražbe te je ista prodana kupcu Valentinu Vidiću za iznos od 34.125,00 EUR

Kako je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, podneskom od 5.9.2024, obavijestio Sud da je njegovo potraživanje, koje je bilo osigurano založnim pravom, koje je bilo upisano na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3071 k.o. Josipovac, u cijelosti namireno, i to iz kupovnine postignute unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6873 k.o. Trogir. Time su se stekli uvjeti da se cjelokupni iznos kupovnine 34.125,00 EUR dobiven unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uplati u korist stečajnog dužnika. Založni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je bio jedini založni vjerovnik upisan u zk izvatku predmetne nekretnine

2.3. Postrojenja i oprema

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao više desetaka raznih strojeva potrebnih za proizvodnju različitih vrsta cijevi različitih dimenzija. U pogonu Zaprešić postojale su četiri proizvodne linije. Tri linije su za proizvodnju korugiranih cijevi, dok je jedna linija G-PIPE za proizvodnju giga cijevi. Svaka linija sastojala se od pet do šest strojeva s još dodatnim nastavcima i alatima kako bi bila kompletirana cjelokupna linija i kako bi na kraju proizvodnog procesa cijev bila gotov proizvod. U pogonu Zaprešić instalirana je oprema novije generacije, za razliku od pogona Plano, tako da dobar dio strojeva u Zaprešiću nije amortiziran i ima veliku knjigovodstvenu vrijednost u ukupnom iznosu od 14.581.574,55 kn. Najveći dio knjigovodstvene vrijednosti u pogonu Zaprešić otpadala je na proizvodnu liniju GIGA koja je nabavljena u 2016 godini. Valja napomenuti da nad strojevima proizvodne linije GIGA založno pravo imala PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Proizvodni pogon Zaprešić, u više navrata prije otvaranja stečajnog postupka bio na meti provalnika, te je stečajnom dužniku nastala znatna materijalna šteta. Jednom prilikom otuđena su dva viličara, većina alata, i kompletna oprema jednog od tri postojeća apartmana koja se nalaze na katu upravne zgrade. Drugom prilikom provalnici su otuđili strujne kablove, te je na taj način onemogućena daljnja proizvodnja. Ta šteta se procjenjuje na 3.000.000,00 kn. U zadnjem navratu otuđeni su aluminijski kalupi linije GIGA, razni alati, gotovi proizvodi. Pokretnine postojanje Zaprešić prodavane su u sklopu FINA javne dražbe zajedno sa zemljištem i zgradom. Pokretnine su unovčene za ukupni iznos od 198.604,75 EUR, a iste je kupio kupac TABAK GRUPA d.o.o.

Pogon Plano posjedovao je deset proizvodnih linija za proizvodnju različitih vrsta cijevi. Svaka proizvodna linija se sastojala se od pet do šest strojeva s popratnom opremom. Četiri proizvodne linije se se odnose za proizvodnju PVC cijevi, dvije proizvodne linije su bile za proizvodnju drenažnih cijevi, dok je po jedna linija bila za proizvodnju PP cijevi, PPR cijevi, PE cijevi za vodu i polietilenskih cijevi. Pogon Plano sastojao se od dva zasebna pogona, noviji i stariji. U novijem pogonu se nalazila proizvodnja PP, PPR, PE i polietilenskih cijevi, dok je stari pogon korišten za proizvodnju PVC i drenažnih cijevi. Stečajni dužnik posjedovao je svu kompletnu opremu i strojeve koji su potrebni da bi proizvodne linije funkcionirale i plasirale gotov proizvod. Tako je postojao

pogon za pripremu sirovine koji se sastojao od silosa vanjskih i unutarnjih, miješalica sirovina, stanica za otprašivanje, do stanica za pripremu vode i rashladnih stanica za vode za postojeće brizgalice. Pogon Plano je bio opremljen i s više vrsta mlinova, motalica, mosnih dizalica, miješalica, kotlovnica, liftova, vaga. Veliki dio postrojenja i opreme je u potpunosti bio amortiziran jer se radi o imovini starije proizvodnje, nerijetko i starije od dvadeset godina. U novijem dijelu pogona strojevi su bili stari pet do deset godina. Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine pogona Plano iznosila je 389.176,70 EUR. Pokretnine pogona Plano su se prodavale putem prikupljanja pisanih ponuda. Nakon što je poništen prvi natječaj nakon što ponuditelj s najvišom ponudom nije uplatio cjelokupnu ponuđenu cijenu, pristupilo se drugom natječaju. Najveću ponudu na drugom natječaju ponudio je kupac TELUR d.o.o. i to iznos od 287.000,00 EUR. Isti je pravovremeno uplatio ponuđeni iznos, te je istom izdan račun za prodane strojeve i opremu.

2.4. Transportna i ostala imovina

Pri otvaranju stečajnog postupka zatečena su dva vozila

- IVECO DAILY 35C15, godina proizvodnje 2015., broj šasije ZCFC535A805057513, reg. oznaka ST5972D.

- RENAULT 180.08 B MIDLUM C-109664, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF642AEA000007790, reg. oznaka ST358JZ, objavljeno 9.10.2018.

Za vozila su evidentirana zabrane otuđenja zbog ovrhe Porezne uprave, koja je pokrenula na temelju ovrhe na pokretninama dužnika. Oba vozila nisu bila u voznom stanju. Vozilo RENAULT 180.08 B MIDLUM C-109664 se nalazilo u krugu pogona Zaprešić u zapuštenom stanju, a vozilo IVECO DAILY 35C15 se nalazi u Marini kod bivšeg radnika g. Zorana Rinčića.

Vozilo IVECO DAILY 35C15 prodano je kupcu Orlović j.d.o.o. za iznos od 12.960,00 EUR plus 3.240,00 PDV, sveukupno 16.200,00 EUR. Prodaja vozila oglašena je na internet oglasnicima prikupljanjem pisanih ponuda.

Vozilo RENAULT 180.08 B MIDLUM C-109664 prodano je kupcu Josipu Bandiću za iznos od 505,00 EUR. Prodaja vozila oglašena je na internet oglasnicima prikupljanjem pisanih ponuda.

3. Kratkotrajna materijalna imovina

Kratkotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika prema bilančnim pozicijama za 2022 godinu se sastojala od sljedećih stavki:

3.1. Zalihe sirovine i materijala

Stečajni dužnik posjedovao je određenu količinu sirovina i materijala koji su se koristili pri proizvodnji plastičnih cijevi. Konkretno radilo se o raznim bojama za bojanje plastičnih cijevi, stabilizatorima za drenažu, stabilizatorima za tvrde cijevi, pvc prahu za drenažu, pvc mljevenoj sirovini, različitim granulatima, masterbeču raznih boja, brtvama, držačima cijevi...Većina sirovina se nalazila u poslovnici Plano, dok je manji dio u poslovnici Zaprešić. Zalihe sirovine i materijala su popisane prilikom sveobuhvatnog popisa imovine. Knjigovodstvena vrijednost zaliha sirovina i materijala, ukupno za obje poslovnice iznosila je 136.814,76 EUR.

3.2. Zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe

Stečajni upravitelj je оформio komisiju za popis zaliha gotovih proizvoda i trgovačke robe za poslovnicu Plano. Popis imovine izrađen je 21.10.2022 u prostorijama pogona Plano. Članovi komisije bili su Ante Medić, skladištar stečajnog dužnika, Marina Repac, računovotkinja u društvu RUN-TIME d.o.o. i stečajni upravitelj Ivan Vlaić. Utvrđeno je da dužnik ukupno posjeduje 578 različitih artikala gotovih proizvoda u različitim količinama. Ukupna prodajna vrijednost zatečenih proizvoda iznosi 78.480,58 EUR. Većina artikala se nalazila u skladištu, dok manji dio cijevi se nalazio na otvorenom prostoru u krugu poslovnice.

U poslovnici Zatrešić stečajni upravitelj nije utvrdio da postoje zalihe gotovih proizvoda, iako po knjigovodstvenoj dokumentaciji iste bi trebale postojati i to u iznosu od 24.082,22 EUR. Prema iskazu voditelja poslovnice Zatrešić, g. Miroslava Rukavine, sve zalihe gotovih proizvoda su otuđene prilikom jedne od pljački koje su se dogodile u poslovnici Zatrešić.

Zalihe sirovina, materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe su prema odluci skupštine vjerovnika prodane kupcu Tabak grupa d.o.o. za iznos od 20.000,00 EUR.

4. Zakupnine naplaćene nakon otvaranja stečaja

Nakon otvaranja stečajnog postupka potpisano je više ugovora o zakupu s zakupoprimcima. Na temelju odluke i odobrenja skupštine vjerovnika potpisan je ugovor o zakupu s zakupprimcem Tabak Grupa d.o.o. i to zakupa poslovnice Plano i poslovnice Zatrešić. Mjesečna zakupnina za proizvodni pogon Plano iznosila je 4.977,10 EUR, dok je mjesečna zakupnina za poslovni pogon Zatrešić iznosila 1.659,04 EUR. Nakon raskida ugovora s zakupoprimcem Tabak Grupa d.o.o. potpisan je ugovor s zakupoprimcima Regge interijeri d.o.o. i Vodanova d.o.o.. Nakon što je ustanovljeno da u poslovnici Zatrešić bez dozvole vlasnika prostora, stečajnog dužnika, gospodarsku djelatnost obavlja tvrtka Vestok d.o.o. pristupilo se potpisivanju ugovora na tri mjeseca za zakup djela poslovnice Zatrešić s zakupoprimcem Vestok d.o.o. Ukupno je u periodu od otvaranja stečajnog postupka naplaćeno. Trenutno nisu naplaćene tri mjesečne zakupnine od Tabak grupa d.o.o., Zatrešić i Plano, te prefakturirani troškovi komunalne naknade, potrošnje vode i struje. Kako dužnik nije izvršio svoju obvezu, aktivirana je bjanko zadužnica, te je FINI predan je zahtjev za izravnu naplatu u iznosu od 31.644,63 EUR. Očekuje se prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika u roku 60 dana. Nakon isplate na račun stečajnog dužnika, pristupit će se naknadnoj diobi.

2.) OBVEZE

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji ukupne obveze dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile su 6.078.652,97 EUR. Obveze su bile raspoređene prema sljedećem ključu:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| - obveze prema tuzemnim dobavljačima | 300.235,05 EUR |
| - obveze prema inozemni dobavljačima | 343.935,59 EUR |

| | | |
|---|--|------------------|
| - | obveze za neto plaće | 287.025,07 EUR |
| - | doprinosi iz mirovinskog i zdravstvenog osiguranja | 131.056,27 EUR |
| - | obveze prema kreditnim institucijama | 4.878.605,95 EUR |
| - | obveze prema državi | 78.321,42 EUR |
| - | primljeni predujmovi (avans) | 166.735,91 EUR |
| - | ostale obveze | 15.439,50 EUR |

Prema prijavama tražbina, ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosio je 7.430.706,61 EUR. Prijavljene tražbine u prvom višem isplatnom redu iznose 576.526,82 €, dok prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 6.853.946,78 €. Tražbine je ukupno prijavilo sto deset (110) vjerovnika, od toga u prvom višem isplatnom redu prijavljeno je pedeset tri (53) tražbine, dok je u drugom višem isplatnom redu prijavljeno pedeset sedam (57) tražbina.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prvi viši isplatni red:

1. Iznos namirenja po završnoj diobi **576.526,77 €**
2. Postotak namirenja po završnoj diobi iznosi **100 %**

Tražbine prvog višeg isplatnog reda će u potpunosti biti namirene, i to Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, Ministarstvu financija Poreznoj upravi, te svim bivšim zaposlenicima, kojima su utvrđene tražbine. Valja napomenuti da je Sud dana 22. svibnja 2023. donio Rješenje poslovni broj: 4. St-282/2022-92 kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina poslovni broj St-282/2022-67 od 18. siječnja 2023. Navedeno Rješenje je doneseno jer je Agencija za osiguranje radničkih tražbina u predmetu stečajnog dužnika ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju na temelju izvršnih rješenja donesenih u upravnom postupku osiguranja tražbina u slučaju stečaja poslodavca izvršila uplate osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnike u sveukupnom iznosu od 198.338,19 €. Kako je Agencija prethodno u stečajni postupak prijavila tražbinu u iznosu od 68.065,84 € po osnovi isplate neisplaćene plaće/naknade plaće u visini minimalne plaće u upravnom postupku osiguranja prava radnika u slučaju blokade računa poslodavca, te je u navedenom iznosu rješenjem suda od 18. siječnja 2023. godine uvrštena u vjerovnike I. višeg isplatnog reda, tako sada cjelokupna tražbina Agencije iznosi 266.404,03 €.

Za iznos koji je agencija isplatila 198.338,19 €, za zaštićeno razdoblje zaštite prava djelatnika, pri završnoj diobi će se vjerovnicima Ministarstvu Financija Poreznoj upravi, te bivšim zaposlenicima, isplatiti iznos koji je razlika između utvrđene tražbine i iznosa koji im je isplaćen od strane Agencije (iznos naveden u sedmom stupcu tablice završnog diobnog popisa).

| Red .br. | Naziv vjerovnika | OIB | Adresa vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine | Iznos isplaćen od Agencije | Iznos namirenja po završnoj diobi | Ukupni postotak namirenja |
|----------|--|-------------|--|-------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Agencija za osiguranje radničkih tražbina | 04323472109 | Frankopanska ulica 11, Zagreb | 68.065,84 EUR | 198.338,19 EUR (agencija isplatila) | 266.404,03 EUR | 100% |
| 2 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 18683136487 | Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split | 127.268,69 EUR | 39.813,38 EUR | 87.455,31 EUR | 100% |
| 3 | Martina Bakica | 12618588611 | Špira Puovića I 18, Trogir | 5.446,77 EUR | 2.400,07 EUR | 3.046,70 EUR | 100% |
| 4 | Marko Bašić | 50449974245 | Ulica Marka Marulića 31a, Kaštel Gomilica | 7.186,85 EUR | 3.882,53 EUR | 3.304,32 EUR | 100% |
| 5 | Joško Belava | 01005565199 | Put Balana 65, Trogir | 4.142,44 EUR | 0,00 EUR | 4.142,44 EUR | 100% |
| 6 | Jakica Beljan | 56403562369 | Dr. Ante Starčevića 45, Trogir | 7.791,75 EUR | 4.366,59 EUR | 3.425,16 EUR | 100% |
| 7 | Ninoslav Cvjetković | 36553281111 | Zvonimirova Obala 50, Slatine | 9.297,52 EUR | 4.566,99 EUR | 4.730,53 EUR | 100% |
| 8 | Ivan Čurić | 33268965820 | Cesta Dr. Franje Tuđmana 508, Kaštel Kambelovaca | 9.781,44 EUR | 5.233,51 EUR | 4.547,93 EUR | 100% |
| 9 | Saša Dević | 62306735392 | Put Pišćina 19, Plano (Trogir) | 6.400,99 EUR | 3.282,10 EUR | 3.118,89 EUR | 100% |
| 10 | Tončica Đido | 68812569531 | Bušinci 8, Okrug Gornji | 5.715,43 EUR | 2.488,56 EUR | 3.226,87 EUR | 100% |
| 11 | Rino Galušić | 50475139099 | Trnjanska Cesta 60, Zagreb | 7.926,82 EUR | 3.495,04 EUR | 4.431,78 EUR | 100% |
| 12 | Ana Golubičić | 77105102484 | Ivana Duknovića 12, Trogir | 6.474,18 EUR | 2.422,20 EUR | 4.051,98 EUR | 100% |
| 13 | Katarina Hrkać Žaja | 99139023942 | Tudorski put 19 b, | 14.116,75 EUR | 4.941,28 EUR | 9.175,47 EUR | 100% |

| | | | | | | | |
|----|------------------|-------------|---|---------------|--------------|----------------------|------|
| | | | Okrug Gornji | | | | |
| 14 | Ivan Ivakić | 37136443103 | Bakovići 1, Primorski Dolac | 3.393,73 EUR | 2.833,18 EUR | 560,55 EUR | 100% |
| 15 | Boris Klarin | 77901754168 | Balančane 10a, Trogir | 1.748,21 EUR | 0,00 EUR | 1.748,21 EUR | 100% |
| 16 | Kristina Kozlica | 29347040025 | Put Muline 10, Trogir | 483,86 EUR | 421,55 EUR | 62,31 EUR | 100% |
| 17 | Zoran Kozlica | 76810243935 | Put Muline 10, Trogir | 12.484,82 EUR | 5.275,74 EUR | 7.209,08 EUR | 100% |
| 18 | Ante Medić | 13906589742 | Ulica Don Vjekoslava Bilote 61, Seget Donji | 6.664,29 EUR | 3.397,57 EUR | 3.266,72 EUR | 100% |
| 19 | Milivoj Medić | 09476558792 | Ulica Don Vjekoslava Bilote 61, Seget Donji | 2.277,11 EUR | 552,73 EUR | 1.724,38 EUR | 100% |
| 20 | Maja Medić | 43659453681 | Gundulićeva Ulica 35, Zagreb | 13.904,54 EUR | 0,00 EUR | 13.904,54 EUR | 100% |
| 21 | Tonči Medić | 93304944470 | Put Dragulina 19 b, Trogir | 16.311,27 EUR | 0,00 EUR | 16.311,27 EUR | 100% |
| 22 | Goran Milanović | 05269846526 | Novi Petruševac I. odvojak 1, Zagreb | 10.362,12 EUR | 4.645,31 EUR | 5.716,81 EUR | 100% |
| 23 | Ivan Milat | 73764448710 | Put Kosovice 8c, Seget Vranjica | 8.648,08 EUR | 2.813,12 EUR | 5.834,96 EUR | 100% |
| 24 | Kristijan Mitar | 62165309447 | Hrvatskih Žrtava 59, Seget Donji | 2.274,40 EUR | 1.493,14 EUR | 781,26 EUR | 100% |
| 25 | Ivan Mitar | 92519002297 | Hrvatskih Žrtava 72, Seget Donji | 12.827,72 EUR | 5.355,36 EUR | 7.472,36 EUR | 100% |
| 26 | Andro Munjiza | 20969037577 | Cesta Plano 71a, Trogir | 5.182,98 EUR | 2.847,29 EUR | 2.335,69 EUR | 100% |
| 27 | Danijel Novak | 10093990586 | Brazilska 2, Zagreb | 7.005,11 EUR | 3.779,00 EUR | 3.226,11 EUR | 100% |
| 28 | Joško Novak | 84675192080 | Cesta Dr. Franje Tuđmana 730, Kaštel Lukšić | 1.338,16 EUR | 0,00 EUR | 1.338,16 EUR | 100% |
| 29 | Goran Peović | 74443799657 | Put Vlačke 25, Seget Donji | 449,62 EUR | 116,14 EUR | 333,48 EUR | 100% |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|-------------|--|---------------|--------------|----------------------|------|
| 30 | Tina Perković | 39411166304 | Cocina Draga 6, Trogir | 16.522,04 EUR | 6.008,37 EUR | 10.513,67 EUR | 100% |
| 31 | Josip Rade | 02803118384 | Put Kralja Tomislava 129, Seget Vranjica | 3.501,87 EUR | 1.741,99 EUR | 1.759,88 EUR | 100% |
| 32 | Petar Radić | 15292527537 | Don Vjekoslava Bilote 42, Seget Donji | 11.902,18 EUR | 4.966,05 EUR | 6.936,13 EUR | 100% |
| 33 | Toni Radić | 90473427635 | Kuzmića I 4, Okrug Gornji | 8.590,79 EUR | 4.321,32 EUR | 4.269,47 EUR | 100% |
| 34 | Antonia Reich | 29575101104 | Andraševečka Ulica 8, Zagreb | 7.885,11 EUR | 2.687,65 EUR | 5.197,46 EUR | 100% |
| 35 | Zoran Rinčić | 76164540864 | Rinčići 3, Svinca, Marina | 11.879,00 EUR | 5.876,61 EUR | 6.002,39 EUR/ | 100% |
| 36 | Zdravko Rukavina | 08370529783 | Kralja Zvonimira 2, Sveti Filip I Jakov | 11.503,23 EUR | 4.667,62 EUR | 6.835,61 EUR | 100% |
| 37 | Miroslav Rukavina | 93483361942 | Podolnička 8, Zagreb | 12.656,61 EUR | 5.387,23 EUR | 7.269,38 EUR | 100% |
| 38 | Sandra Sekulić | 78352433623 | Balančane 2, Trogir | 413,82 EUR | 0,00 EUR | 413,82 EUR | 100% |
| 39 | Miljenko Sinković | 23338938846 | Ulica Jure Petrekovića 70, Zaprešić | 7.014,40 EUR | 3.063,69 EUR | 3.950,71 EUR | 100% |
| 40 | Zoran Skoko | 90536635889 | Duboke Garme, Slatine | 7.032,18 EUR | 3.303,34 EUR | 3.728,84 EUR | 100% |
| 41 | Eldin Sutović | 35024831226 | Trg Podvorje 10, Kaštel Sućurac | 621,33 EUR | 0,00 EUR | 621,33 EUR | 100% |
| 42 | Šime Špika | 33719787236 | Petra Krešimira Iv 29, Seget Donji | 10.543,22 EUR | 4.877,57 EUR | 5.665,65 EUR | 100% |
| 43 | Mirjana Ševo | 87307601755 | Kralja Tomislava 92, Seget Vranjica | 12.049,17 EUR | 5.275,74 EUR | 6.773,43 EUR | 100% |
| 44 | Vinko Špika | 96297951502 | Petra Krešimira Iv 29, Seget Donji | 10.614,51 EUR | 4.877,57 EUR | 5.736,94 EUR | 100% |

| | | | | | | | |
|----|----------------|-------------|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------------|------|
| 45 | Ivica Šuljak | 19686242895 | Dr A.Starčevića 75, Trogir | 6.742,23 EUR | 4.441,38 EUR | 2.300,85 EUR | 100% |
| 46 | Ante Turković | 20259931809 | Put Vlačke 14, Seget Donji | 8.140,03 EUR | 4.090,38 EUR | 4.049,65 EUR | 100% |
| 47 | Marijo Vidović | 85222239337 | Bana Jelačića 83, Slatine | 1.063,96 EUR | 331,81 EUR | 732,15 EUR | 100% |
| 48 | Silvana Vučak | 65433730436 | Rimski Put 64, Trogir | 942,52 EUR | 843,10 EUR | 99,42 EUR | 100% |
| 49 | Damir Vugec | 58521094293 | Loza 7, Poljanica Bistranska (Bistra) | 5.347,76 EUR | 2.950,81 EUR | 2.396,95 EUR | 100% |
| 50 | Nenad Vulas | 73852927894 | Put Vlačke 39, Seget Donji | 8.266,60 EUR | 4.841,37 EUR | 3.425,23 EUR | 100% |
| 51 | Antonio Zidar | 33676375727 | Petra Krešimira Iv 50, Seget Donji | 9.932,71 EUR | 5.233,50 EUR | 4.699,21 EUR | 100% |
| 52 | Mario Zulim | 43287281121 | Kardinala A.Stepinca 50, Trogir | 10.665,39 EUR | 4.877,57 EUR | 5.787,82 EUR | 100% |
| 53 | Darko Živković | 57673849668 | Bencekovićeva 31, Zagreb | 7.724,71 EUR | 3.251,23 EUR | 4.473,48 EUR | 100% |

Drugi viši isplatni red:

1. Iznos namirenja po završnoj diobi **74.425,67 €**
2. Postotak namirenja po završnoj diobi iznosi **2,76 %**

U tablici u nastavku daje se pregled tražbina drugog višeg isplatnog reda. Dio tražbina, i to založnih vjerovnika, Erste banka, PBZ banka, Porezna Uprava, HAMAG, je podmireno. Tražbine Erste banke i HAMAGA su u potpunosti namirene. Što se tiče tražbine VODOGRADNJE izvršen je prijebaj međusobnih potraživanja, te tražbina koja se uzima pri završnoj diobi iznosi 5.326,95 €

| R.BR | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos priznate tražbine EUR | Namiren iznos do završne diobe | Tražbina koja se uzima obzir pri završnoj diobi | Iznos namirenja po završnoj diobi | Ukupni postotak namirenja |
|------|--|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 | LEXPERA d.o.o. | 79506290597 | Ulica Grge Tuškana 37, Zagreb | 265,71 € | / | 265,71 € | 7,35 € | 2,76% |
| 2 | KD ČISTOĆA d.o.o. | 06531901714 | Dolac 14, Rijeka | 370,87 € | / | 370,87 € | 10,26 € | 2,76% |
| 3 | UHY HB EKONOM d.o.o. | 96143203825 | Hrvatske mornarice 1/K, Split | 10.562,55 € | / | 10.562,55 € | 292,27 € | 2,76% |
| 4 | BORSODCHEM Zrt | HU17781279 | Kazincbarcika 3700, Bolyai ter 1, Mađarska | 166.555,96 € | / | 166.555,96 € | 4.608,72 € | 2,76% |
| 5 | LACH-NER s.r.o. | 15650715665 | Neratovice, PSČ 277 11, Tovarni 157, Češka | 96.326,19 € | / | 96.326,19 € | 2.665,41 € | 2,76% |
| 6 | VODOGRADNJA VARAŽDIN d.o.o. | 80297502945 | Međimurska 26/b, Varaždin | 61.349,52 € | 56.022,57 € | 5.326,95 € | 147,40 € | 91,56% |
| 7 | SVEUČILIŠTE U SPLITU, KEMIJSKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET | 99401575594 | Ruđera Boškovića 35, Split | 212,36 € | / | 212,36 € | 5,88 € | 2,76% |
| 8 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | 81793146560 | Radnička cesta 21, Zagreb | 5.633,79 € | / | 5.633,79 € | 155,89 € | 2,76% |
| 9 | PAKEL d.o.o. | 557033284647 | Luke Botića 25, Zadar | 9.453,18 € | / | 9.453,18 € | 261,58 € | 2,76% |
| 10 | HEP-Opskrba d.o.o. | 63073332379 | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 69.360,58 € | / | 69.360,58 € | 1.919,26 € | 2,76% |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------|--|--------------|--------------|-------------|-------------------|-------|
| 11 | HULIOT d.o.o. | SI50019155 | Vrhniška cesta 30, 1354 Horjul, Slovenija | 5.951,82 € | / | 5.951,82 € | 164,69 € | 2,76% |
| 12 | Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost | 85828625994 | Radnička cesta 80, Zagreb | 570,67 € | / | 570,67 € | 15,79 € | 2,76% |
| 13 | ELMAP d.o.o. | 26579535545 | Grljevačka 160, Podstrana | 40.810,13 € | / | 40.810,13 € | 1.129,24 € | 2,76% |
| 14 | VOGT-PLASTIC Gmbh | DE811249193 | Bukheinstrasse 4, DE-79618 Rheinfelden, Njemačka | 19.742,30 € | / | 19.742,30 € | 546,28 € | 2,76% |
| 15 | HEP ELEKTRA d.o.o. | 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 3.645,55 € | / | 3.645,55 € | 100,87 € | 2,76% |
| 16 | ANA MAHMUTOVIĆ | 82184119932 | Okružski put 5, Okrug gornji | 32.865,49 € | / | 32.865,49 € | 909,41 € | 2,76% |
| 17 | JOSIP MAHMUTOVIĆ | 61303444965 | Okružski put 5, Okrug gornji | 1.542,31 € | / | 1.542,31 € | 42,68 € | 2,76% |
| 18 | EXPLAST spol. s.r.o. | 25567382269 | 250 01 Brandys and Labem- Stara Boleslav, Prumyslova 2396, Češka | 17.475,59 € | / | 17.475,59 € | 483,56 € | 2,76% |
| 19 | GRAD TROGIR | 84400309496 | Trg Ivana Pavla II 1, Trogir | 25.494,06 € | / | 25.494,06 € | 705,44 € | 2,76% |
| 20 | CROATIA osiguranje d.d. | 26187994862 | Vatroslava Jagića 33, Zagreb | 35.372,08 € | / | 35.372,08 € | 978,77 € | 2,76% |
| 21 | HAMAG-BICRO | 25609559342 | Ksaver 208, Zagreb | 266.701,88 € | 266.701,88 € | / | | 100% |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------|--|----------------|----------------|----------------|--------------------|--------|
| 22 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | Ulica grada Vukovara 70, Zagreb | 16.621,20 € | / | 16.621,20 € | 459,92 € | 2,76% |
| 23 | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. | 02535697732 | Radnička cesta 50, Zagreb | 2.941.492,93 € | 1.767.534,79 € | 1.173.958,14 € | 32.484,25 € | 61,21% |
| 24 | INDUSTROCHEM d.o.o. | 36956460929 | Buzinski prilaz 10, Zagreb | 1.558,14 € | / | 1.558,14 € | 43,11 € | 2,76% |
| 25 | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA | 68419124305 | Prisavlje 3, 10000 Zagreb | 665,87 € | / | 665,87 € | 18,43 € | 2,76% |
| 26 | GRAD RIJEKA | 54382731928 | Korzo 16, Rijeka | 1.587,64 € | / | 1.587,64 € | 43,93 € | 2,76% |
| 27 | Omya International AG | 70723447860 | Baslerstrasse 42, 4665 Oftringen, Švicarska | 7.296,00 € | / | 7.296,00 € | 201,89 € | 2,76% |
| 28 | GRAD ZAPREŠIĆ | 92840587889 | Nova ulica 10, Zaprešić | 27.349,69 € | / | 27.349,69 € | 756,79 € | 2,76% |
| 29 | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 18683136487 | Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split | 153.907,49 € | 12.888,40 € | 141.019,09 € | 3.902,10 € | 10,95% |
| 30 | CUBITUM d.o.o. | 19535096150 | Ulica lipa 20, Sisak | 6.623,26 € | / | 6.623,26 € | 183,27 € | 2,76% |
| 31 | PALMEX d.o.o. | 93281335746 | Babićev prilaz 2, Zagreb | 21.851,84 € | / | 21.851,84 € | 604,66 € | 2,76% |
| 32 | SNETOR FRANCE | 65764966605 | 11 Avenue Dubonnet, 92400 Courbevoie, Francuska | 9.737,43 € | / | 9.737,43 € | 269,44 € | 2,76% |
| 33 | PEBO S.P.A. | 63827764699 | Via Giuseppe Garibaldi 1, 61049 Urbaniana, Italija | 7.538,86 € | / | 7.538,86 € | 208,61 € | 2,76% |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------|---|----------------|----------------|--------------|-------------------|-------|
| 34 | ARUK VOSTOK d.o.o. | 89959105205 | Borodinskaja 20, Ured 5-55, Vladivostok, Primorski kraj 690049,Rusija | 107.485,46 € | / | 107.485,46 € | 2.974,20 € | 2,76% |
| 35 | GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. | 74364571096 | Radnička cesta 1, Zagreb | 331,72 € | / | 331,72 € | 9,18 € | 2,76% |
| 36 | LAGER BAŠIĆ d.o.o. | 49617677906 | Trgovačka ulica 3, Donji Supnik | 356,04 € | / | 356,04 € | 9,85 € | 2,76% |
| 37 | ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. | 23057039320 | Jadranski trg 3A, Rijeka | 1.694.334,91 € | 1.694.334,91 € | / | | 100% |
| 38 | A.R.PEISSING Gmbh | 00214285502 | Trabauerstrasse 3, Grossweiker Sdorf, Austrija | 31.220,25 € | / | 31.220,25 € | 863,89 € | 2,76% |
| 39 | ZAPREŠIĆ d.o.o. | 96412232479 | Zelengaj 15, Zaprešić | 427,49 € | / | 427,49 € | 11,83 € | 2,76% |
| 40 | VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. | 29113541841 | Zelengaj 15, Zaprešić | 1.030,74 € | / | 1.030,74 € | 28,52 € | 2,76% |
| 41 | ČSOB FACTORING a.s. | 20610848667 | Vymolova 353/3, Radlice, 150 00 Prag 5, Češka | 57.691,04 € | / | 57.691,04 € | 1.596,35 € | 2,76% |
| 42 | UNIQA osiguranje d.d. | 75665455333 | Planinska 13A, Zagreb | 634,35 € | / | 634,35 € | 17,55 € | 2,76% |
| 43 | WPS Water Pipe System | DE815270074 | Hansatal 2, 49456 Bakum, Njemačka | 7.979,98 € | / | 7.979,98 € | 220,81 € | 2,76% |
| 44 | EOS MATRIX d.o.o. | 76674680107 | Horvatova 82, Zagreb | 14.754,33 € | / | 14.754,33 € | 408,26 € | 2,76% |
| 45 | VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O | 56826138353 | Hercegovačka 8, Split | 4.760,29 € | / | 4.760,29 € | 131,72 € | 2,76% |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|-------------|---|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------|
| 46 | FRIGOMOTORS d.o.o. | 09191580513 | Dugopoljska ulica 35, Dugopolje | 207,38 € | / | 207,38 € | 5,74 € | 2,76% |
| 47 | IONIAN CHEMICALS SA | 12071121894 | 95A Pentelis Av., Chalandri, Atena, Grčka | 22.965,07 € | / | 22.965,07 € | 635,46 € | 2,76% |
| 48 | TONČI MEDIĆ | 93304944470 | Put Dragulina 19B, Trogir | 161.534,05 € | / | 161.534,05 € | 4.469,76 € | 2,76% |
| 49 | FOREVER PLAST S.p.A. | 89941399492 | Via Durini 15, Milano, Italija | 13.852,18 € | / | 13.852,18 € | 383,30 € | 2,76% |
| 50 | BOREALIS AG | ATU62060511 | Trabauerstrasse 6- 8 AT, 120 Vienna, Austrija | 196.746,55 € | / | 196.746,55 € | 5.444,12 € | 2,76% |
| 51 | TABAK GRUPA d.o.o. | 26214959465 | Poslovna zona grabi 3, Poličnik | 86.805,11 € | / | 86.805,11 € | 2.401,96 € | 2,76% |
| 52 | PROBABILIS d.o.o. | 76235267042 | Ilica 129, Zagreb | 6.981,62 € | / | 6.981,62 € | 193,19 € | 2,76% |
| 53 | MAJA MEDIĆ | 43659453681 | Gundulićeva 35, Zagreb | 10.583,04 € | / | 10.583,04 € | 292,84 € | 2,76% |
| | UKUPNO: | | | 6.487.174,54 € | 3.797.482,55 € | 2.689.691,99 € | 74.425,67 € | 9,36% |

V. PRIJEDLOZI ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- sazivanje završnog ročišta, te rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, eventualno podnošenje prigovora na završni račun
- posljedično zaključenje stečajnog postupka

U K.Lukšiću, 22.1.2025

PRILOZI:

- bankovni izvod od 9.9.2024-22.1.2024
- stanje računa